|  |  |
| --- | --- |
| **«МАРИЕЦ ЯЛ**  **ШОТАН ИЛЕМ»**  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ**  **ОБРАЗОВАНИЙ АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**  **ПУНЧАЛ** | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **«МАРИЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ**  **ПОСЕЛЕНИЕ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

**от 10 октября 2019 года № 36**

О внесении изменений в Административный регламент

по осуществлению муниципального жилищного контроля

на территории муниципального образования

**«Марийское сельское поселение»**

В соответствии с Федеральным законом от 29.05.2019 № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» администрация муниципального образования « Марийское сельское поселение»

п о с т а н о в л я е т:

1. В Административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Марийское сельское поселение», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Марийское сельское поселение» от 09.08.2013 г № 69 (в редакции от 26.02.2014 № 11, 24.02.2015 № 15, 23.03.2016 № 35, 12.12.2016 № 107, 24.03.2017 № 19, 01.098.2017 № 52, 10.07.2018 № 37, 28.02.2019 № 8) (далее - Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Подпункт 3 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«3) поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в [части 1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=8B09A25E85D45AF6DE8AEEA8D51F7A1E827C2BD7CB2BF259E71E4F1E35FE6D0AA4A0F06E6AB3A50D2E4A64C7685F7472B679A2F3D775F6CEo5I9I) Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](consultantplus://offline/ref=8B09A25E85D45AF6DE8AEEA8D51F7A1E827C2BD7CB2BF259E71E4F1E35FE6D0AA4A0F06B68B0AF5C7905659B2E0F6770B579A0F5C8o7IEI) Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе.»

**2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном интернет-портале республики Марий Эл, на официальной странице администрации муниципального образования «Марийское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после его обнародования.**

3.Настоящее постановление подлежит обнародованию и вступает в силу по истечении 10 дней со дня обнародования.

**4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  муниципального образования  «Марийское сельское поселение» | О.Г.Фадеева |